**A.**

**PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**NEPOMUCKÁ 445/4, PRAHA 5**

**UDRŽOVACÍ PRÁCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY**

**BYTU č.1/12 2.NP**

INVESTOR Městská část Praha 5

Náměstí 14.října 4, 150 00, Praha 5

zastoupená obchodní společností :

CENTRA a.s.

Plzeňská 3185/5b, 150 00, Praha 5

PROJEKTANT PATA&FRYDECKÝ architekti s.r.o

Ing.arch. Frydecký Václav ČKA 213

U železné lávky 8, 118 00, Praha 1

DATUM 02 2020

**A.** **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

OBSAH STR

A.1 Identifikační údaje 2

A.1.1 Údaje o stavbě 2

a) název stavby 2

b) místo stavby 2

c) předmět projektové dokumentace 2

A.1.2 Údaje o stavebníkovi 2

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace 2

A.2 Seznam vstupních podkladů 3

A.3 Údaje o území 3

a) rozsah řešeného území 3

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů 3

c) údaje o odtokových poměrech 3

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací 3

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím 3

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území 3

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů 3

h) seznam výjimek a úlevových řešení 3

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic 3

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby 3

A.4 Údaje o stavbě 4

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby 4

b) účel užívání stavby 4

c) trvalá nebo dočasná stavba 4

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů 5

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb 5

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů 5

g) seznam výjimek a úlevových řešení 5

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.) 5

i) základní bilance stavby 6

j) základní předpoklady výstavby 6

k) orientační náklady stavby 6

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení 6

**A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

**A.1.1 Údaje o stavbě**

*a) název stavby* Udržovací práce a stavební úpravy bytu č.1/12, Plzeňská 445/4

*b) místo stavby* Plzeňská 445/4, Praha 5, byt č. 1/12, 2.NP

*c) předmět projektové dokumentace*

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy bytu, tak aby byt vyhovoval současným nárokům na bydlení, při dodržení platných předpisů a norem.

V bytě bude upravena dispozice, bude zřízena nová koupelna s přípravou TUV v elektrickém boileru a rekonstruován stávající WC. Koupelna s WC bude nuceně odvětrána přes pavlač do dvorní fasády obj. Pro zlepšení akustické pohody bytu budou dělící příčky „štorcky“ v obytné místnosti opatřeny akustickou předstěnou. Budou provedeny nové rozvody vody a kanalizace. Vytápění hlavní obytné místnosti bytu bude elektrickým přímotopem umístěným pod oknem. V koupelně bude elektrický topný žebříček. Budou zřízeny nové elektrorozvody. Stěny budou po pracích opraveny a byt bude vymalován. Budou provedeny nové podlahy s ponecháním stávajícího škvárového násypu. V koupelně, předsíni a na WC bude použita keramická dlažba, ve zbylých prostorách bytu bude položena PVC krytina.

Byt bude doplněn novou kuchyňskou linkou s cirkulační digestoří.

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Městská část Praha 5

Náměstí 14.října 4, 150 00, Praha 5

Zastoupená obchodní společností :

CENTRA a.s.

Plzeňská 3185/5b, 150 00, Praha 5

Zástupce pro smluvní jednání: Mgr. Dagmar Šwarzová

**A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

Gen. projektant: PATA&FRYDECKÝ architekti s.r.o

Ing.arch. Frydecký Václav ČKA 213

U železné lávky 8, 118 00, Praha 1

DIČ CZ 2570 1771

Tel. 257 530 650

Projekt Zi ATEPRO s.r.o.

ing. Jan Majer

Projekt Elektroinstalace OP Electric s.r.o., Jana Šťastného 593, 252 10 Mníšek pod Brdy

Oto Papoušek, ČKAIT 0012417, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí

Výkaz výměr, rozpočet ing. Ludvík Ondráček

Tábor 23, 616 00, Brno

Tel. 607 763 563

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

- katastrální mapa

- vlastní zaměření bytu

**A.3 Údaje o území**

*a) rozsah řešeného území* Opravovaný byt je součástí nemovitosti čp.445 na parcele č.26 v katastrálním území Košíře (728764).

Stavební práce svým rozsahem nijak nezasáhnou zmiňované území.

*b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů* Stavba se nachází v ochranném pásmu nem. kult. památky, památkové zóny, rezervace a nemovité národní kult. památky

Kromě památkové ochrany se na pozemek nevztahují žádná další právní nebo majetková omezení

*c) údaje o odtokových poměrech* Stavební úpravy bytu nemají vliv na odtokové poměry

*d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací* Stavební úpravy svým charakterem nezasahují do způsobu využití a náplně území

*e) údaje o souladu s územním rozhodnutím* Jedná se o stavební úpravy, které nevyžadují územní rozhodnutí

*f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území* Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 225/2017 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Nařízením č.10/2016 Sb.Hl.M.Prahy - PSP kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. HMP.

*g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů* Veškeré požadavky dotčených orgánů budou zapracovány

*h) seznam výjimek a úlevových řešení* V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová opatření na řešenou stavbu

*i) seznam souvisejících a podmiňujících investic* V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné související a podmiňující investice

*j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby*

Pozemek dotčený stavbou:

**p.č. Vlastnické právo**

26 Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

Svěřená správa

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5



**A.4 Údaje o stavbě**

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby*  Jedná se o změnu dokončené stavby

*b) účel užívání stavby* Hlavním účelem užívání stávající stavby je trvalé bydlení.

*c) trvalá nebo dočasná stavba* Projektová dokumentace řeší stavbu jako trvalou

*d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů* Kromě památkové ochrany – zóna Smíchov se na pozemek nevztahují žádná další právní nebo majetková omezení

*e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 č. Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a rovněž v souladu s příslušnými ČSN, které se týkají navrhované stavby.

Charakter stavby nevyžaduje řešení dle obecně technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

*f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*

Projektová dokumentace respektuje technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí.

Veškeré požadavky dotčených orgánů budou zapracovány. Stavba nepodléhá požadavkům vyplývajících z jiných právních předpisů.

*g) seznam výjimek a úlevových řešení* době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová opatření na *řešenou stavbu*

*h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)*

Kategorie bytu 1+kk

Podlaží 2.NP

Celková podlažní plocha bytu 25,78 m2

Světlá výška obytné místnosti 2 750 mm

*i) základní bilance stavby*

Elektro instalace:

Instalovaný příkon: Pi = 15,8 kW

Soudobý příkon: Ps = 12,6 kW

Kanalizace/vodovod

Základní spotřeby se nemění, blance zůstává stávající

*j) základní předpoklady výstavby*

Realizace III.-IV Q 2020

*k) orientační náklady stavby*

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO.01 –byt č. 1/12 v 2.NP, Nepomucká 445/4